



*Proiect*

**DECIZIA nr. 5.21**

**02.10.2025**

**or. Leova**

**„Cu privire la prelungirea termenului contractelor de locațiune cu beneficiarii de locuințe sociale”**

În conformitate cu art.43 alin.(2) și art.46 al Legii ”privind administrația publică locală ” nr.436-XVI din 28.12.2006, cap.III, pct.14, cap. VII, pct.29, al Regulamentului „cu privire la modul și condițiile de selectare a beneficiarilor și distribuirea locuințelor pentru păturile social-economic vulnerabile”, aprobat prin Decizia consiliului raional nr.5.5 din 03.10.2024, Procesul-Verbal nr.30 din 19.09.2025 al comisiei de repartizare a locuințelor sociale constituită prin Decizia consiliului raional nr.1.6 din 23.02.2017, Consiliul raional Leova

**DECIDE :**

1. Se prelungeste termenul contractelor de locațiune pe o perioadă de 5 ani cu beneficiarii de locuințe sociale, din blocurile locative amplasate pe str.Varlaam nr.1/1, or. Leova, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se desemnează președintele raionului Leova, cu drept de încheiere a acordurilor adiționale la contractele de locațiune pe o perioadă de 5 ani cu beneficiarii de locuințe sociale.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, pe adresa: MD-3400, or.Hîncești, str.Chișinăului 7, în termen de 30 zile de la comunicare/notificare.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama președintelui raionului Leova, dlui Nicolae POPA.

**Președintele ședinței  
Consiliului raional Leova**

*Contrasemnează:*  
**Secretara Consiliului raional**

\_\_\_\_\_

**Elena COPOT**

*Adoptat* *Ces*

**Lista beneficiarilor de locuințe sociale  
cărora li se prelungește termenul contractului de locațiune  
pentru o perioadă de 5 ani**

*Categoria: c) Familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori*

nr. ord	Nume, prenume	Componenta familiei	Puncte	num. cam.
1.	Aurel FUȘCALIUC	Soția Natalia FUȘCALIUC fiica Andreea FUȘCALIUC (7 ani) fiul Gabriel FUȘCALIUC (9 ani) fiica Alexandra FUȘCALIUC (5 ani)	38	3

*Categoria e) Persoana sau familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice;*

	Nume, prenume	Componenta familiei	Loc de muncă	puncte	num. cam.
1.	Maria INCULEȚ	singură	felcer laboratorul clinic a IMSP Spitalul raional	13	1
2.	Izabela DĂNĂILĂ	soțul Valeriu DĂNĂILĂ fiica Ilinca DĂNĂILĂ (1 an)	angajată a Structurii teritoriale de asistență socială Leova	22	1

Contrasemnează:  
**Secretara Consiliului raional**

**Elena COPOT**

**Notă Informativă**  
**la proiectul de Decizie „Cu privire la prelungirea termenului**  
**contractelor de locațiune cu beneficiarii de locuințe sociale”**

În conformitate cu prevederile pct.29 din „Regulamentul cu privire la modul și condițiile de selectare a beneficiarilor și distribuirea locuințelor sociale” aprobat prin Decizia consiliului raional nr.5.5 din 03.10.2024– „*Locuințele sociale se oferă în baza unui contract de locațiune, încheiat pentru o perioadă de 5 ani între proprietarul locuinței sociale sau autoritatea desemnată în acest scop și fiecare beneficiar într-un termen de 30 zile de la pronunțarea Deciziei de către Consiliul raional. **Termenul Contractului poate fi prelungit pentru încă o perioadă consecutivă de 5 ani** în cazul păstrării condițiilor pentru obținerea locuinței sociale, acest fapt fiind confirmat prin documente relevante în conformitate cu p. 4 al acestui Regulament.*

Astfel, acționând în conformitate cu Decizia consiliului raional Leova nr.1.6 din 23.02.2017 „privind constituirea comisiei de repartizare a locuințelor sociale” și a Procesului-verbal nr.30 din 19.09.2025 al ședinței de lucru a comisiei de examinare a cererilor și de repartizare a locuințelor sociale, **se propune pentru aprobare prelungirea termenului contractele de locațiune cu beneficiarii locuințelor sociale pentru o perioadă de 5 ani.**

Membrii comisiei au examinat lista solicitanților de prelungire a termenului contractelor de locațiune și în procesul de selectare, membrii comisiei au luat în calcul atât eligibilitatea solicitanților, situația familială, cât și venitul familiei. Comisia a examinat 3 (trei) cereri, fiind acceptate pentru prelungirea termenului contractului de locațiune.

**Scopul** proiectului deciziei este asigurarea cu spațiu, tineri specialiști angajați în instituții bugetare din orașul Leova dar care locuiesc în localitățile rurale ale raionului, precum și respectarea angajamentelor Consiliului raional Leova ce țin de durabilitatea și mentenanța proiectului.

**Proiectul de decizie** respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

*Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.*

**Secretara comisiei de  
repartizare a locuințelor sociale**

**Elena Vacarenco**