



DECIZIA nr. 5.5

din 18.05.2023

or. Leova

„Cu privire la stabilirea categoriilor de plăți și
tarifelor pentru închirierea locuințelor sociale”

În temeiul art.43 alin.(1), lit.c) și d) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, art.37 alin.(2) al Legii cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015, capitolul VI Procedeele tehnice aplicabile actelor normative, Secțiunea a 2-a Abrogarea actului normativ a Legii nr.100 din 22.12.2017 „cu privire la actele normative”, cap.VI, pct.24 al Regulamentului „cu privire la modul și condițiile de selectare a beneficiarilor și distribuirea locuințelor pentru păturile social-economic vulnerabile”, aprobat prin Decizia consiliului raional nr.3.9 din 25.05.2017 și în scopul asigurării cu spațiu locativ a persoanelor social/economic vulnerabile, Consiliul raional Leova,

DECIDE:

1. Se stabilesc patru categorii de plăți solicitanților pentru închirierea locuințelor sociale din „Casa de locuit din patru blocuri din or. Leova, str.Varlaam 1/1”, după cum urmează:

1.1 **Categoria I** - include solicitanții eligibili din categoriile:

- a) Persoane cu dizabilități severe;
- b) Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani);
- c) Familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori;
- d) Familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe;

și care întrunesc condițiile obligatorii din pct. 4 al „Regulamentului privind modul de selectare a beneficiarilor și distribuirea locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile” aprobat prin decizia Consiliului Raional Leova nr.3.9 din 25.05.2017, cu modificările, completările ulterioare și a căror venit este mai mic sau egal cu limita de venit calculată conform Scalei Oxford;

1.2 **Categoria II** - include solicitanții eligibili din categoria:

- e) Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice;
- și care întrunesc condițiile obligatorii din pct. 4 al „Regulamentului privind modul de selectare a beneficiarilor și distribuirea locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile” aprobat prin decizia Consiliului Raional Leova nr.3.9 din 25.05.2017, cu modificările, completările ulterioare și a căror venit este mai mic sau egal cu limita de venit calculată conform Scalei Oxford;

1.3 **Categoria III** - include solicitanții eligibili din categoria:

- e) Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice;
- și care întrunesc condițiile obligatorii din pct. 4 al „Regulamentului privind modul de selectare a beneficiarilor și distribuirea locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile” aprobat prin decizia Consiliului Raional Leova nr.3.9 din 25.05.2017, cu modificările, completările ulterioare și a căror venit este mai mare de până la 100% din salariul mediu lunar, decât limita de venit calculată conform Scalei Oxford;

1.4. **Categoria IV** - include solicitanții a căror condiții economice și/sau sociale s-au îmbunătățit, fapt care este verificat de fiecare dată înainte de prelungirea contractului de locațiune și

a căror venit este mai mare de 100% decât limita de venit calculată conform Scalei Oxford și pentru care tariful va corespunde proporțional cu îmbunătățirea condițiilor economice sau sociale, conform celui aprobat pentru rambursarea creditului.

2. Se stabilește tariful pentru închirierea 1 m² din suprafața locuinței sociale, conform formulei de calcul aprobată prin decizia Consiliului Raional Leova nr.2.17 din 26.04.2018, în sumă de 82,48 lei/lună.

3. Se aprobă coeficientul de ajustare (*Km*) și tariful pentru închirierea 1 m² din suprafața locuinței sociale, după cum urmează:

- pentru Categoria I - coeficientul *Km* = 0,185 și tariful pentru închirierea 1 m² în sumă de 15,30 lei/lună;

- pentru Categoria II - coeficientul *Km* = 0,258 și tariful pentru închirierea 1 m² în sumă de 21,30 lei/lună;

- pentru Categoria III - coeficientul *Km* = 0,5 și tariful pentru închirierea 1 m² în sumă de 41,30 lei/lună;

- pentru categoria IV - tariful pentru închirierea 1 m² în sumă de 82,48 lei/lună.

4. Tariful pentru închirierea 1 m² se va majora anual în dependență de procentul de creștere a indecelui de inflație pe economia națională sau din alte motive justificate legal de către Consiliul raional prin aprobarea unei decizii.

5. Se abrogă punctele nr.1.1, 1.2, 2 și 3 a deciziei Consiliului Raional Leova nr.2.17 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea formulei de calcul a plății pentru închirierea locuințelor sociale”.

6. Se dispune operarea modificărilor la contractele de locațiune cu beneficiarii de locuințe sociale, prin perfectarea unui Acord adițional, cu aplicarea prevederilor noului tarif de plată a chiriei.

7. Se împuternicește președintele raionului Leova să semneze acordul adițional la contractele de locațiune cu beneficiarii de locuințe sociale.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

9. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina președintelui raionului, dlui Nicolae Prițcan.

**Președintele ședinței
Consiliului raional**

Contrasemnează:

Secretara Consiliului raional

