

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL
LEOVA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОННЫЙ СОВЕТ
ЛЕОВА

DECIZIA nr. 4.18

din 24.09.2020

or. Leova

„Cu privire la darea în locațiune”

În conformitate cu art. 43 alin (1), lit c) al Legii “Privind Administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, “Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 483 din 29.03.2008, demersul nr. 15-09 din 15.09.2020 al SRL ”Plan-Toby”, Consiliul raional Leova

DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a unor încăperi cu suprafața de **1051,60 m.p** (etajul I- 529,4 m.p și etajul II -522,2 m.p), din construcția Consiliului raional Leova (cămin) cu nr. cadastral **5701216002.03**, situată pe adresa or. Leova, str. Ștefan cel Mare nr. 90, pentru cazarea lucrătorilor SRL ”Plan-Toby”, care exercită lucrări de construcție și reparație a Liceului Teoretic “Constantin Spătaru” din cadrul proiectului „Sporirea eficienței energetice a Liceului Teoretic ”Constantin Spătaru” din orașul Leova”, pe un termen de 1 an (un an) pe durata executării lucrărilor.
2. Procedura transmiterii în locațiune să se efectueze în conformitate cu legislația în vigoare prin perfectarea contractului de locațiune.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama dlui Nicolae Prițcan, președintele raionului Leova.

**Președintele ședinței
Consiliului raional**

**Secretarul
Consiliului raional**



Andrei Moraru

Elena Copoț

CUANTUMUL

**chiriei anuale pentru folosirea încăperii din imobilul situat pe adresa:
or. Leova, s. Ștefan cel Mare nr. 90 (cămin)**

Cuquantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează,
aplicându-se formula:

$Pai = Tb \times (1 + k1 + k2 + k3) \times k4 \times S$, unde

Pai – cuquantumul chiriei anuale

Tb – tariful de bază pentru arenda anuală a 1m² de spați 192,4

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii 0,5

K2 – coeficientul amenajării tehnice 0,4

K3 - coeficientul ramural de utilizare a încăperii 1,0

K4 – coeficientul de piață 0,5

S – suprafața încăperii, m2 1051,60 m.p

$Pai = 192,4 \times (1 + 0,5 + 0,4 + 1,0) \times 0,5 \times 1051,60 \text{ m}^2 = 293375,37 \text{ lei/an}$

Plata pentru locațiune 293375,37 lei /an

Plata pe lună - **24447,95** lei/luna

Secretarul Consiliului raional



Elena Copoț